

Lejeaftalen

§ 1 Lejeaftale / Personantal

Den indgåede lejeaftale er bindende. Lejeaftalen omfatter den nævnte bolig med tilhørende specifikationer. I boligen må der ikke overnatte flere end 6 personer (over 2 år).

§ 2 Husdyr / insekter

Husdyr må ikke medbringes. Der holder en del katte til i omegnen. Kattene må fodres i haven, men har **INGEN** adgang til huset.

§ 3 Rengøring

Den lejede bolig skal renholdes af lejer under opholdet og afleveres i den stand, hvori den er modtaget. Eventuel manglende rengøring ved afrejse (udlejers skøn) vil blive udført for lejers regning.

Lejer er ansvarlig overfor alt hvad der forefindes i boligen i den lejede periode, og er erstatningspligtig overfor forvoldte skader. Skulle skader opstå, er lejer forpligtiget til omgående at underrette udlejer herom. Ikke meddelte skader før afrejse fra boligen, vil blive udbedret for lejers regning. Skader der opstår i lejeperioden vil blive udbedret omgående, dog må der påregnes almindelig leveringstid. Der er ikke fra udlejers side tegnet forsikring, som dækker lejerens person eller ejendele i lejeperioden.

Brugt sengelinned og håndklæder tilhørende huset afleveres i en snavsetøjspose til udlejer ved afrejsen.

§ 4 Betalingsbetingelser

25 % af lejebeløbet betales ved reservation af sommerhuset. Restbeløbet betales 30 dage før lejeperiodens påbegyndelse. Ved leje senere end 30 dage før lejeperiodens begyndelse er hele beløbet forfalden til omgående betaling ved reservation. Alle priser er ekskl. el, varme, vand. Disse ydelser opkræves særskilt.

§ 5 Depositum

Udlejer kan til enhver tid opkræve et depositum, hvis dette skønnes nødvendigt. Depositummet, som opkræves sammen med restbeløbet, returneres senest 2 uger efter afrejse når tilfredsstillende kontrol af boligen er udført. Forbrug af strøm, olie m.m. kan ikke modregnes i depositum, men skal afregnes ved afrejsen.

§ 6 Reklamationer

Skulle der mod forventning være reklamationer i forbindelse med den lejede bolig, skal dette meddeles til udlejer senest 48 timer efter indflytning. Ved reklamationer i forbindelse med rengøring, skal udlejer underrettes umiddelbart efter indflytning. I modsat fald hæfter lejer for eventuelle fejl og mangler jvf. § 3.

§ 7 Afbestilling

Ved opsigelse af lejemålet inden 30 dage før påbegyndelse af lejeperioden, betales 25% af bruttolejen, dog min. 125 euro. Ved senere opsigelse betales hele lejebeløbet 100%. Ved evt. genudlejning af et opsagt lejemål 1-29 dage før ankomst tilbagebetales den genudlejede bruttoleje minus 15%. Genudlejes lejemålet ikke - følger ingen tilbagebetaling.

§ 8 Force majeure

Lejeaftalen kan opsiges uden varsel fra udlejers side, som følge af almindelige force majeure, strejke m.m. eller andre forhold som udlejer ikke har indflydelse på.

Pris

Pris pr. uge ved max. 2 personer 500 euro (3.750 kr.) incl. energiomkostninger.

Pris pr. uge ved max. 4 personer 600 euro (4.500 kr.) incl. energiomkostninger.

Pris pr. uge ved max. 6 personer 700 euro (5.250 kr.) incl. energiomkostninger.

Børn til og med 12 år tæller som ½ voksen.

Depositum for rengøring og nøgle: 100 euro. (rengøring foretages af lejer). Depositum betales kontant ved nøgleudlevering. Tilbagebetales ligeledes ved aflevering af nøglen.

Betaling

Ved reservation betales 25% af det fulde lejebeløb. Restbeløbet betales senest 30 dage før ankomst. Samtidig opkræves 60 euro for depositum for rengøring.

Slut rengøring foretages af lejer.